

**CHAUSSON MATERIAUX**

Société par Actions Simplifiée au capital de 262 787 227,19 EUROS  
Centre commercial Hexagone - 60 rue de Fenouillet 31140 SAINT ALBAN  
RCS TOULOUSE 528 648 892

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 14 MAI 2024**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 53.493.494 euros de la manière suivante :

1. Affectation du résultat :**ORIGINE :**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 53.493.494 euros

**AFFECTATION :**

- Réserve légale : 2.674.675 euros  
- Autres réserves : 12.317.597 euros  
- A titre de Dividendes : 38.501.222 euros

2. Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende :

Le dividende unitaire est donc de 0,1456 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 14 mai 2024.

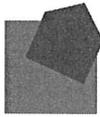
L'assemblée reconnaît avoir été informée que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Dividende distribué	Dividende distribué éligible à l'abattement	Dividende distribué non éligible à l'abattement
31 décembre 2020	27.990.000€	42.337 €	27.947.663 €
31 décembre 2021	49.687.921€	128.579 €	49.559.342 €
31 décembre 2022	59.306.259 €	153.469 €	59.152.790 €

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

CERTIFIÉ CONFORME  
A L'ORIGINAL

**chausson**   
**MATÉRIAUX**

**COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31/12/2023**

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

## Sommaire

<b>1. BILAN AU 31/12/2023</b>	<b>3</b>
<b>2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2023</b>	<b>5</b>
<b>3. Note préliminaire et faits caractéristiques de l'exercice</b>	<b>6</b>
<b>4. REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	<b>9</b>
4.1. Immobilisations incorporelles	9
4.2. Immobilisations corporelles	10
4.3. Immobilisations financières	10
4.4. Immobilisations en cours	10
4.5. Stocks	10
4.6. Créances	10
4.7. Provisions réglementées	10
4.8. Provision pour indemnité de départ à la retraite	11
4.9. Provision pour médaille du travail	11
<b>5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF</b>	<b>12</b>
5.1. Immobilisations corporelles et incorporelles	12
5.2. Immobilisations financières	13
5.3. Comptes de stocks de marchandises et de travaux en cours	14
5.4. Etat des échéances des créances	14
5.5. Produits à recevoir	15
5.6. Comptes de régularisation	15
<b>6. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF</b>	<b>16</b>
6.1. Etat des provisions	16
6.2. Etats des échéances des dettes	17
6.3. Charges à payer	18
6.4. Comptes de régularisation	18
<b>7. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>19</b>
7.1. Rémunération du Commissaire aux comptes	19
7.2. Résultat exceptionnel	19
<b>8. INFORMATIONS DIVERSES</b>	<b>20</b>
8.1. Effectif moyen du personnel salarié et intérimaire	20
8.2. Liste des filiales et des participations	20
8.3. Engagements financiers	20
8.4. Composition du capital social	21

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 1. BILAN AU 31/12/2023

#### A. Bilan actif

Rubrique	Montant brut	Amort. Prov.	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement	177 885	147 296	30 589	62 489
Concessions, brevets et droits similaires	219 309	219 309		23 697
Fonds commercial	246 285 321	4 573	246 280 747	245 594 591
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	29 724 139	6 201 987	23 522 151	19 271 694
Constructions	40 516 079	16 638 781	23 877 298	22 591 464
Installations techniques, mat. et outillage	159 039 085	71 925 553	87 113 532	70 931 410
Autres immobilisations corporelles	231 067 003	107 705 355	123 361 649	115 744 719
Immobilisations en cours	28 917 637		28 917 637	20 993 451
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	93 186 305		93 186 305	97 945 889
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	419 303	85 307	333 996	389 658
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>829 552 066</b>	<b>202 928 162</b>	<b>626 623 904</b>	<b>593 549 063</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements	3 718 873	9 985	3 708 888	5 625 153
En-cours de production de biens	461 319		461 319	355 764
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	7 778 082	34 428	7 743 654	6 417 193
Marchandises	205 886 759	9 970 215	195 916 544	247 172 532
Avances, acomptes versés sur commandes	441 767		441 767	689 725
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	149 755 334	3 765 766	145 989 567	179 688 323
Autres créances	70 559 514		70 559 514	77 080 619
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	43 192 868		43 192 868	60 000 000
(Donc actions propres) :				
Disponibilités	74 553 551		74 553 551	105 786 673
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	7 681 626		7 681 626	7 664 206
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>564 029 693</b>	<b>13 780 395</b>	<b>550 249 298</b>	<b>690 480 189</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 393 581 759</b>	<b>216 708 557</b>	<b>1 176 873 202</b>	<b>1 284 029 251</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

## B. Bilan passif

Rubriques	Exercice 2023	Exercice 2022
Capital social ou individuel (dont versé : 262 787 227 )	262 787 227	279 357 886
Primes d'émission, de fusion, d'apport	47 767 312	47 307 485
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	21 595 126	16 965 050
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours : )	21 700 961	21 700 961
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes : )	69 331 505	97 288 537
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	53 493 494	92 601 527
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	93 608 260	76 173 500
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>570 283 884</b>	<b>631 394 945</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	4 438 371	4 641 929
Provisions pour charges	11 256 155	12 586 774
<b>PROVISIONS</b>	<b>15 694 526</b>	<b>17 228 703</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	219 870 002	212 594 681
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic : )	109 509 783	107 657 001
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	15 088 084	19 616 025
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	193 458 944	225 629 436
Dettes fiscales et sociales	47 459 277	65 268 098
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 207 602	4 495 518
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	293 466	134 495
<b>DETTES</b>	<b>590 887 157</b>	<b>635 395 256</b>
Ecarts de conversion passif	7 634	10 347
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 176 873 202</b>	<b>1 284 029 251</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

## 2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2023

Rubriques	Exercice 2023			Exercice 2022
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	1 302 354 082	4 457 062	1 306 811 144	1 383 144 525
Production vendue de biens	110 560 318	1 305	110 561 623	108 179 687
Production vendue de services	11 180 199	819 979	12 000 178	12 800 313
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>1 424 094 599</b>	<b>5 278 346</b>	<b>1 429 372 945</b>	<b>1 504 124 525</b>
Production stockée			1 434 068	2 316 025
Production immobilisée			212 097	165 814
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			22 157 281	16 042 093
Autres produits			325 838	443 689
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 453 502 229</b>	<b>1 523 092 146</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			820 177 985	943 609 265
Variation de stock (marchandises)			51 052 956	-46 501 486
Achats de matières premières et autres approvisionnements			57 874 282	63 734 105
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			2 073 968	510 282
Autres achats et charges externes			151 917 215	144 600 390
Impôts, taxes et versements assimilés			13 247 415	15 426 225
Salaires et traitements			150 572 908	145 844 432
Charges sociales			55 062 838	55 299 680
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			49 497 818	42 085 498
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			12 716 513	12 812 425
Dotations aux provisions			3 420 636	3 181 273
Autres charges			3 345 690	1 919 259
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 370 960 225</b>	<b>1 382 521 350</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>82 542 004</b>	<b>140 570 797</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>7 815 689</b>	<b>3 097 217</b>
Produits financiers de participations				155 141
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			7 319 981	2 067 140
Reprises sur provisions et transferts de charges				600 000
Différences positives de change			27 058	8 986
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			468 649	265 950
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>6 173 899</b>	<b>1 856 817</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			85 307	
Intérêts et charges assimilées			6 075 584	1 840 618
Différences négatives de change			13 007	16 199
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>1 641 790</b>	<b>1 240 400</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>84 183 794</b>	<b>141 811 197</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			<b>25 801 674</b>	<b>21 410 369</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			871 308	893 307
Produits exceptionnels sur opérations en capital			13 725 411	12 675 005
Reprises sur provisions et transferts de charges			11 204 955	7 842 057
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			<b>35 831 663</b>	<b>24 851 167</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			3 713 018	1 975 232
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			3 448 531	809 441
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			28 670 114	22 066 495
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			<b>-10 029 989</b>	<b>-3 440 798</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			6 196 370	12 500 617
Impôts sur les bénéfices			14 463 941	33 268 254
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>			<b>1 487 119 592</b>	<b>1 547 599 732</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			<b>1 433 626 098</b>	<b>1 454 998 205</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>			<b>53 493 494</b>	<b>92 601 527</b>

### 3. Note préliminaire et faits caractéristiques de l'exercice

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total bilan s'élève à 1 176 873 202 € et dont le résultat net est de 53 493 494 €.

L'exercice a été ouvert le 01/01/2023 et clos le 31/12/2023 soit une durée de 12 mois.

La société CHAUSSON MATERIAUX a pour activité principale le négoce de matériaux en France.

#### Intégration fiscale :

La société CHAUSSON MATERIAUX constitue la tête d'un groupe fiscalement intégré.

#### Cession de participation :

Par acte sous seing privé en date du 21 novembre 2023, la société a cédé la totalité des actions de la société INTERMETAL dont le siège social est situé à MAXEVILLE, 23 rue André Fruchard, qui détenait elle-même les sociétés suivantes :

- INTERTRADE SHANGHAI YITAO (immatriculée en Chine) ayant pour objet l'achat et la vente en gros (import-export) de pièces, accessoires et matériels en métal, caoutchouc, bois et textile et autres services connexes.
- INTERTRADE HONG KONG INDUSTRY (immatriculée à Hong-Kong) ayant pour objet holding d'investissement et le négoce en général.

#### Prise de participation :

La société a acquis 100% des actions de la SPP CHAUSSON (soit 5 628 247 actions) au cours de l'exercice.

#### Fusion de sociétés :

La société a absorbé par voie de fusion absorption ses filiales, les sociétés JACQUES MIALANES et BOIS & MATERIAUX DISTRIBUTION qu'elle détenait à 100%, en date du 20 septembre 2023 avec effet comptable et fiscal rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

CHAUSSON MATERIAUX détenant l'intégralité des actions des deux sociétés absorbées, la fusion a été réalisée sur la base des valeurs nettes comptables conformément au CRC 2004-01 et les deux bonis de fusion ont été comptabilisés en produits financiers. Le boni de la société JACQUES MIALANES est comptabilisé en produits financiers pour un montant total de 2 258 653 euros et le boni de la société BOIS & MATERIAUX DISTRIBUTION est comptabilisé en produits financiers à hauteur de 920 424 euros ainsi qu'en prime de fusion pour un montant de 459 827 euros.

La société a absorbé par voie de fusion absorption la société SPP CHAUSSON qu'elle détenait à 100%, en date du 06 décembre 2023 avec effet comptable et fiscal rétroactif au 1<sup>er</sup> octobre 2023.

## **SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023**

---

### **Réduction de capital social :**

Aux termes d'une Assemblée générale en date du 06 décembre 2023 et décisions du Président en date du 28 décembre 2023, le capital social a été réduit, à concurrence de 16 570 658.90 euros par voie d'annulation consécutive de 16 670 683 actions détenues suite à la fusion-absorption de la société SPP CHAUSSON, de 0,9940 euros de valeur nominale chacune, au prix de 4,3905 euros par action.

### **Location-gérance des fonds de commerce appartenant à BOIS & MATERIAUX :**

Par acte sous seing privé en date du 26 juillet 2023, il a été décidé de mettre fin à la location gérance pour les locaux de BUCHY.

Par acte sous seing privé en date du 18 avril 2023, il a été décidé de transférer la location gérance de PLOERMEL.

Par acte sous seing privé en date du 31 octobre 2023, il a été décidé de mettre fin à la location gérance pour les locaux de MONTAUBAN DE BRETAGNE.

Par acte sous seing privé en date du 19 décembre 2023, il a été décidé de transférer la location gérance de PAVILLONS SOUS BOIS.

Par acte sous seing privé en date du 19 décembre 2023, il a été décidé de transférer la location gérance de LA CHAIZE VICOMTE.

### **Acquisition immobilière :**

La société a acquis un terrain à bâtir sis à LEZIGNAN au prix total de 102 140 euros.

### **Faits marquants de l'entreprise :**

L'activité de la société CHAUSSON MATERIAUX a notamment été marquée par:

- Ouvertures – fermetures – déménagements d'agences/usines/plateformes :

#### **OUVERTURES:**

- Ouverture d'agences : QUIMPER PPI, QUIMPER GO, QUIMPER BCO, REIMS GO.
- Ouverture d'usines : CESSON, SEES.

#### **DEMENAGEMENT:**

- Déménagement des agences : GUERANDE, AULNAY SOUS BOIS PPI.

#### **FERMETURES:**

- Fermeture d'agences : MONTAUBAN DE BRETAGNE, BUCHY.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

---

- Intégration fiscale des sociétés MULTIBETONS, PREFABRICATION ARTICLES CIMENTS (PAC) et FAB au Groupe fiscal constitué par la société CHAUSSON MATERIAUX :

Par acte sous seing privé en date du 22 février 2023, les sociétés MULTIBETONS, PAC et FAB, en application des articles 223 A et 223 L.6-d du Code Général des Impôts, a intégré, à compter du 1er janvier 2023, le Groupe fiscal constitué par la société CHAUSSON MATERIAUX aux termes d'une convention d'intégration fiscale en date du 11 mai 2011.

- Ralentissement d'activité :

Le contexte géopolitique et macroéconomique a engendré un ralentissement de l'activité sur le deuxième semestre de l'exercice. Celui-ci n'a néanmoins pas impacté les tests de valeur sur les actifs et ne remet pas en cause le principe de continuité de l'exploitation.

### Faits postérieurs à la clôture :

- Location-gérance des fonds de commerce appartenant à BOIS & MATERIAUX :

Par acte sous seing privé en date du 10 janvier 2024, il a été décidé de mettre fin à la location gérance pour les locaux de CHARLEVILLE MEZIERES.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

---

### 4. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, en application du règlement de l'ANC N°2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement ANC N°2016-07 du 26/12/2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### 4.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels informatiques et licences amortis en linéaire sur une période d'1 an à 3 ans, les fonds de commerce ainsi que les malis de fusion.

Ces deux derniers ne sont pas amortis mais font l'objet d'un test de dépréciation une fois par an. Conformément aux règles d'identification des dépréciations précisées par le règlement ANC N°2016-07 du 26/12/2016 applicable aux exercices clos au 31/12/2016, une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur calculée à l'issue du test de dépréciation annuel est inférieure à la valeur comptable.

Au 31/12/2023, le test qui consiste à comparer la valeur comptable à la valeur économique déterminée à partir d'un pourcentage du chiffre d'affaires et du résultat d'exploitation n'a mis en évidence aucune perte de valeur nécessitant la comptabilisation d'une dépréciation.

Les malis de fusion n'ont été affectés à aucun actif sous-jacent identifié et ont donc été inscrits en fonds de commerce, conformément aux nouvelles dispositions. Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 4.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de réalisation concernant les agencements et aménagements réalisés par le personnel de l'entreprise qui font alors l'objet d'une livraison à soi-même. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue. Les taux les plus couramment utilisés sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif).

Immobilisations corporelles	Durée d'usage et mode	Durée d'utilité et mode
Aménagement des terrains	10 ou 15 L	10 ou 15 L
Constructions	20 L	20 L
Installations techniques, mat.outillage	3 à 10 L	3 à 10 L
Matériel industriel	7 D	15 L
Matériel de manutention	5 D	5 à 10 L
Agencements et aménagements divers	2 à 10 L	2 à 10 L
Matériel de transport	5 D ou 3 à 5 L	3 à 7 L
Matériel de bureau et informatique	2 à 3 L	2 à 3 L
Mobilier	5 L	5 L

### 4.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport sous déduction, le cas échéant, des provisions nécessaires pour les ramener à leur valeur d'utilité.

La valeur d'utilité est appréciée sur la base de plusieurs critères faisant notamment intervenir l'actif net, les plus-values latentes et les perspectives de rentabilité.

### 4.4. Immobilisations en cours

Il s'agit des aménagements des agences en cours de création, des investissements (installations techniques et matériels) en cours dans les usines et plates-formes logistiques ainsi que des camions en cours de préparation à la clôture de l'exercice. Le solde comprend les factures et frais jusqu'alors engagés, ainsi que les avances et acomptes versés aux fournisseurs d'immobilisations.

### 4.5. Stocks

Les stocks de marchandises et de matières premières sont évalués selon la méthode du Coût Unitaire Moyen Pondéré. Les produits finis et en-cours de production sont évalués au coût de production. Afin de tenir compte des remises de fin d'année, il est appliqué une décote de stock. Les provisions pour dépréciation sur stocks sont évaluées selon une méthode statistique sur la base du taux de rotation des articles en stock et de leur ancienneté (fonction de la dernière date de sortie en stock).

### 4.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 4.7. Provisions réglementées

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

Le montant de la provision hausse des prix s'élève à 23 755 578 euros au 31 décembre 2023.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 4.8. Provision pour indemnité de départ à la retraite

Les avantages au personnel sont constitués des engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite résultant de l'application de la convention collective applicable au négoce de matériaux de construction, avec départ volontaire possible lorsque le salarié peut prétendre au bénéfice de la retraite à taux plein.

La méthode de calcul de la provision pour indemnités de départ en retraite est la méthode des unités de crédit projetées.

Les montants des paiements futurs tiennent compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles en utilisant un taux d'actualisation en rapport avec la durée prévisible de reversement.

Le calcul de la provision pour indemnités de départ en retraite est effectué sur la base des hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite : 67 ans
- Taux d'évolution des salaires : 3,50 % par an
- Taux d'actualisation financière : 3,66 % (Compte tenu de la volatilité du taux IBOXX 10 ans sur la période, la société a opté pour la moyenne du taux IBOXX sur l'année 2023.)
- Taux de rotation du personnel :

Tranches D'âges	Cadres	Non Cadres
Moins de 20 ans	50,0%	75,0%
De 20 à 29 ans	15,0%	36,0%
De 30 à 39 ans	8,0%	21,0%
De 40 à 49 ans	4,0%	15,0%
De 50 à 59 ans	3,0%	6,0%
A partir de 60 ans	1,0%	1,0%

- Application de la table de mortalité : TD 1618
- Taux de charges sociales correspondant au taux moyen constaté sur l'exercice, soit 36%.

### 4.9. Provision pour médaille du travail

Il s'agit d'une prime « médaille du travail » destinée à récompenser l'ancienneté des services effectués par les salariés ainsi que la qualité des actions entreprises dans le cadre de leur travail.

La provision est calculée sur la même base que la provision pour indemnité de départ à la retraite en tenant compte des conditions suivantes :

- Pour 15 ans d'ancienneté : 200 euros bruts
- Pour 25 ans d'ancienneté : 300 euros bruts
- Pour 35 ans d'ancienneté : 400 euros bruts

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

**5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF****5.1. Immobilisations corporelles et incorporelles**

## 5.1.1. Tableau des acquisitions et des cessions de l'exercice

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Acquisitions	Virements	Cessions	Au 31/12/2023
Frais d'établissement et de développement	177 885				177 885
Autres postes d'immobilisation incorporelles	245 837 876	686 156		19 402	246 504 630
<b>Total 1 Incorporelles</b>	<b>246 015 761</b>	<b>686 156</b>	<b>0</b>	<b>19 402</b>	<b>246 682 515</b>
Terrains	23 966 188	6 307 411		549 461	29 724 139
Constructions sur sol propre	10 538 387	2 511 632			13 050 019
Constructions sur sol d'autrui	26 431 171	1 765 461	14 190	744 762	27 466 060
Constructions installations, agencements.....					
Installations générales et agencements	48 033 474	11 321 605	-14 190	2 607 568	56 733 321
Installations techniques, matériels et outillages	135 783 414	29 487 231		6 231 560	159 039 085
Matériel de transport	158 571 695	30 686 297		19 577 349	169 680 643
Matériel de bureau et informatique, mobilier	4 899 944	77 973		324 878	4 653 039
Emballages récupérables et divers					
<b>Total 2 Corporelles</b>	<b>408 224 273</b>	<b>82 157 610</b>	<b>0</b>	<b>30 035 578</b>	<b>460 346 306</b>
Immobilisations corporelles en cours	20 993 451	7 924 186			28 917 637
<b>Total 3 Encours Corporelles</b>	<b>20 993 451</b>	<b>7 924 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 917 637</b>
Acomptes					
<b>TOTAL</b>	<b>675 233 485</b>	<b>90 767 952</b>	<b>0</b>	<b>30 054 980</b>	<b>735 946 458</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 5.1.2. Tableau des amortissements

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Diminutions ou reprises	Au 31/12/2023
Frais d'établissement et de développement	115 396	31 900		147 296
Autres immobilisations incorporelles	219 587	23 697	19 402	223 882
<b>Total 1</b>	<b>334 983</b>	<b>55 597</b>	<b>19 402</b>	<b>371 178</b>
Terrains	4 694 494	2 056 954	549 461	6 201 987
Constructions	14 378 094	3 005 449	744 762	16 638 781
Installations générales et agencements	20 325 583	8 143 601	2 607 568	25 861 616
Installations techniques, matériels et outillages	64 852 004	12 972 992	5 899 443	71 925 553
Matériel de transport	73 280 679	22 710 693	17 575 155	78 416 217
Matériel de bureau informatique, mobilier	2 154 132	1 598 267	324 878	3 427 522
Emballages récupérables et divers				
<b>Total 2</b>	<b>179 684 986</b>	<b>50 487 956</b>	<b>27 701 266</b>	<b>202 471 676</b>
<b>TOTAL</b>	<b>180 019 970</b>	<b>50 543 553</b>	<b>27 720 668</b>	<b>202 842 854</b>

### 5.2. Immobilisations financières

Tableau des mouvements de l'exercice :

Chiffres exprimés en euros	Valeur Brute au 31/12/2022	Acquisitions	Cessions et Virements	Valeur Brute au 31/12/2023	Provision	Valeur Nette au 31/12/2023
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations	97 945 889		4 759 584	93 186 305		93 186 305
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	389 658	50 610	20 965	419 303	85 307	333 996
<b>TOTAL</b>	<b>98 335 547</b>	<b>50 610</b>	<b>4 780 549</b>	<b>93 605 608</b>	<b>85 307</b>	<b>93 520 301</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 5.3. Comptes de stocks de marchandises et de travaux en cours

Le montant des stocks se décompose ainsi :

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	Dépréciation	Solde au 31/12/2023
Matières premières	3 718 873	9 985	3 708 888
Marchandises	205 886 759	9 970 215	195 916 544
Produits finis	7 778 082	34 428	7 743 654
En-cours de production de biens	461 319		461 319
<b>TOTAL</b>	<b>217 845 033</b>	<b>10 014 628</b>	<b>207 830 405</b>

### 5.4. Etat des échéances des créances

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	A un an au plus	A plus d'un an
<b>ACTIF IMMOBILISE :</b>	<b>419 303</b>	<b>0</b>	<b>419 303</b>
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	419 303		419 303
<b>ACTIF CIRCULANT :</b>	<b>227 996 475</b>	<b>227 996 475</b>	<b>0</b>
Clients	149 755 334	149 755 334	
Clients douteux			
Personnel et comptes rattachés	44 948	44 948	
Organismes sociaux	99 989	99 989	
Etat : impôts et taxes diverses	17 946 028	17 946 028	
Groupe et associés	5 813 586	5 813 586	
Débiteurs divers	46 654 964	46 654 964	
Charges constatées d'avance	7 681 626	7 681 626	
<b>TOTAL</b>	<b>228 415 778</b>	<b>227 996 475</b>	<b>419 303</b>
Montants des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avance consentis aux associés (personnes physiques)			

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 5.5. Produits à recevoir

Rubrique	31/12/2023	31/12/2022	Variation	
			Montant	%
<b>PRODUITS A RECEVOIR</b>	<b>53 511 136</b>	<b>60 980 934</b>	<b>-7 469 798</b>	<b>-12 %</b>
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>	<b>6 141 044</b>	<b>7 339 185</b>	<b>-1 198 141</b>	<b>-16 %</b>
418100000 - CLIENTS-FACTURES A ETABLIR	6 141 044	7 339 185	-1 198 141	-16 %
<b>AUTRES CREANCES</b>	<b>47 370 091</b>	<b>53 375 799</b>	<b>-6 005 708</b>	<b>-11 %</b>
409801000 - RISTOURNES A OBTENIR N	40 627 284	46 031 491	-5 404 207	-12 %
409810000 - AVOIRS A RECEVOIR	3 572 421	3 800 527	-228 106	-6 %
438700000 - ORG.SOC.PDTS A REC. JUILLET 16	0	392	-392	-100 %
438710000 - ORG.SOC.PDTS A RECEVOIR IJSS	99 989	216 020	-116 031	-54 %
448700000 - ETAT - PRODUITS A RECEVOIR	618 513	702 232	-83 719	-12 %
468700000 - DIVERS - PRODUITS A RECEVOIR	2 451 886	2 625 138	-173 253	-7 %
<b>BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS</b>	<b>0</b>	<b>265 950</b>	<b>-265 950</b>	<b>-100 %</b>
518700000 - INTERETS COURUS A RECEVOIR	0	265 950	-265 950	-100 %
<b>TOTAL</b>	<b>53 511 136</b>	<b>60 980 934</b>	<b>-7 469 798</b>	<b>-12 %</b>

### 5.6. Comptes de régularisation

#### 5.6.1. Charges constatées d'avance

Le montant des charges constatées d'avance au 31/12/2023 s'élève à 7 681 626 €.

## 6. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

### 6.1. Etat des provisions

#### 6.1.1. Provisions pour risques

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Au 31/12/2023
Provisions pour litiges	4 641 929	3 614 993	3 818 551	4 438 371
Provisions pour garantie Clients				
Provisions pour perte de marchés à terme				
Provisions pour amendes pénalité				
Provisions pour pertes de change				
<b>TOTAL</b>	<b>4 641 929</b>	<b>3 614 993</b>	<b>3 818 551</b>	<b>4 438 371</b>

#### 6.1.2. Provisions pour charges

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Au 31/12/2023
Provisions pour pensions et obligations similaires	12 586 774		1 330 619	11 256 155
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretiens				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL</b>	<b>12 586 774</b>	<b>0</b>	<b>1 330 619</b>	<b>11 256 155</b>

#### 6.1.3. Provision amortissements dérogatoires

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Au 31/12/2023
Amortissements dérogatoires	58 808 424	20 494 535	9 450 277	69 852 682
<b>TOTAL</b>	<b>58 808 424</b>	<b>20 494 535</b>	<b>9 450 277</b>	<b>69 852 682</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 6.2. Etats des échéances des dettes

DETTE	Montant brut fin ex.	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
à 1 an maximum à l'origine				
à plus d'1 an à l'origine	219 870 002	51 426 088	144 802 023	23 641 891
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	193 458 944	193 458 944		
Personnel et comptes rattachés	23 708 382	23 708 382		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	15 991 283	15 991 283		
Etat et autres collectivités publiques :				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	4 203 805	4 203 805		
Obligations cautionnées				
Autres impôts et comptes rattachés	3 555 807	3 555 807		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	109 509 783	109 509 783		
Autres dettes	5 207 602	5 207 602		
Dette rep.de titres emp. ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance	293 466	293 466		
<b>TOTAL</b>	<b>575 799 073</b>	<b>407 258 390</b>	<b>144 533 413</b>	<b>24 007 271</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	54 500 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	47 502 225			

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

6.3. Charges à payer

Rubrique	31/12/2023	31/12/2022	Variation	
			Montant	%
<b>CHARGES A PAYER</b>	<b>56 770 131</b>	<b>63 798 870</b>	<b>-7 028 739</b>	<b>-11 %</b>
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	552 785	275 239	277 546	101 %
168840000 - INTERETS SUR EMPRUNTS	552 785	275 239	277 546	101 %
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	17 010 554	17 022 309	-11 755	%
408100000 - FACTURES NON PARVENUES	17 010 554	17 022 309	-11 755	%
AUTRES DETTES	5 207 602	4 495 518	712 083	16 %
419800000 - CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	5 207 195	4 495 518	711 676	16 %
468600000 - DIVERS - CHARGES A PAYER	407		407	n.a.
DETTES FISCALES ET SOCIALES	33 999 191	42 005 804	-8 006 613	-19 %
428200000 - DETTES PROV. CONGES PAYES	12 507 608	11 849 124	658 485	6 %
428400000 - PARTICIPATION SALARIES	6 234 502	12 495 794	-6 261 292	-50 %
428600000 - PERSONNEL-AUTRES CHG A PAYER	4 870 077	5 693 796	-823 719	-14 %
438200000 - PROV CHG SOCIALES SUR CP	4 502 739	4 265 684	237 055	6 %
438600000 - ORG.SOCIAUX CHARGES A PAYER	5 086 394	6 910 894	-1 824 500	-26 %
448600000 - ETAT - CHARGES A PAYER	797 870	790 511	7 359	1 %
<b>TOTAL</b>	<b>56 770 131</b>	<b>63 798 870</b>	<b>-7 028 739</b>	<b>-11 %</b>

6.4. Comptes de régularisation

## 6.4.1. Produits constatés d'avance

Le montant des produits constatés d'avance au 31/12/2023 s'élève à 293 466 €.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 7. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

#### 7.1. Rémunération du Commissaire aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2023 s'élèvent à 154 350€ HT.

#### 7.2. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel de l'exercice de -10 029 989 € s'analyse de la façon suivante :

Rubriques	Exercice 2023	Exercice 2022
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>25 801 674</b>	<b>21 410 369</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	871 308	893 307
Produits exceptionnels sur opérations en capital	13 725 411	12 675 005
Reprises sur provisions et transferts de charges	11 204 955	7 842 057
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>35 831 663</b>	<b>24 851 167</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 713 018	1 975 232
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 448 531	809 441
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	28 670 114	22 066 495
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-10 029 989</b>	<b>-3 440 798</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

**8. INFORMATIONS DIVERSES****8.1. Effectif moyen du personnel salarié et intérimaire**

Sur l'année fiscale 2023, l'effectif moyen du personnel s'analyse comme suit :

Année fiscale 2023	Effectif
Cadres	478
Agents de maîtrise, techniciens et employés	3 494
Ouvriers	1 012
<b>TOTAL</b>	<b>4 984</b>

**8.2. Liste des filiales et des participations**

Sociétés concernées	Capital Capitaux Propres	QP Détenue Dividendes enc.	Valeur Brute Titres Valeur nette Titres	Prêts, avances, cautions	Chiffre d'affaires Résultat
<b>FILIALES (plus de 50%)</b>					
BETOTRANS 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	500 000 2 636 436	100%	500 000 500 000	3 848 909	29 876 991 205 750
CHAUSSON BOIS 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	4 500 000 5 418 571	100%	518 333 518 333	133 890	0 21 066
TBN 19 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	109 890 4 124 697	100%	81 667 81 667	-4 494 036	648 676 604 060
MIALANES BETON 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	230 000 717 480	100%	240 938 240 938	-703 236	224 089 195 423
STE EXPL. DES ANCIENS ETS AUBIN 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	27 631 324 045	100%	427 563 427 563	409 212	115 823 95 172
CREA 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	882 950 2 280 290	100%	5 237 246 5 237 246	-2 028 944	422 986 327 327
BOIS & MATERIAUX 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	82 599 735 102 823 580	100%	77 560 093 77 560 093	-98 660 194	21 294 821 16 551 449
MULTIBETONS 60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	502 938 714 768	100%	8 610 464 8 610 464	86 287	0 -2 793

**8.3. Engagements financiers****8.3.1. Engagements donnés**

Engagements donnés	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
RAS				
	0	0	0	0

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 8.3.2. Engagements reçus

Engagements reçus	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Confirmation bancaire de ligne de facilités de caisses	64 500 000			
Aval et cautions	123 600			
	<b>64 623 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8.3.3. Engagement de crédit-bail

AMORTISSEMENTS (Chiffres exprimés en euros et en HT)	Valeur d'origine	Cumul Amortissements Exercices antérieurs	Amortissement Exercice en cours	Total Amortissements	Valeur nette
Matériel de manutention	639 826	273 543	91 404	364 946	274 880
<b>TOTAL</b>	<b>639 826</b>	<b>273 543</b>	<b>91 404</b>	<b>364 946</b>	<b>274 880</b>

REDEVANCES (Chiffres exprimés en euros et en HT)	Redevances payées en 2023	Redevances restantes à payer à 1 an	Redevances restantes à payer +1an à 5 ans	Total à payer	Prix d'achat résiduel
Matériel de manutention	97 513	97 513	203 618	301 131	0
<b>TOTAL</b>	<b>97 513</b>	<b>97 513</b>	<b>203 618</b>	<b>301 131</b>	<b>0</b>

### 8.4. Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de Titres			Valeur Nominale
	A la clôture de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	
Actions Ordinaires	264 373 468	0	16 670 683	0,9940€



**Certificat de réalisation**

Identifiant d'enveloppe: 9EAAFD646AFE4284AAEFB15D952ADA93

État: Complétée

Objet: Complétez l'enveloppe avec DocuSign : AGO.2024.05.14- Extrait PV comptes annuels 2023.pdf, RCA ...

Enveloppe source:

Nombre de pages du document: 83

Signatures: 4

Émetteur de l'enveloppe:

Nombre de pages du certificat: 4

Paraphe: 0

Service Juridique

Signature dirigée: Activé

60 RUE DE FENOUILLET

Horodatage de l'enveloppe: Activé

SAINT-ALBAN, France 31140

Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

servicejuridique@chausson-materiaux.fr

Adresse IP: 194.206.2.19

**Suivi du dossier**

État: Original

Titulaire: Service Juridique

Emplacement: DocuSign

14/05/2024 15:27:26

servicejuridique@chausson-materiaux.fr

**Événements de signataire****Signature****Horodatage**

Pierre-Georges Chausson

pgc@chausson.fr

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

DocuSigned by:  
  
 3FBE09CB99D1406...

Envoyée: 14/05/2024 15:34:16

Consultée: 14/05/2024 15:37:19

Signée: 14/05/2024 15:37:38

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 194.206.39.157

**Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:**

Accepté: 14/05/2024 15:37:19

ID: 82391aa3-aba2-4b43-a849-7cb89bc7d7f7

**Événements de signataire en personne Signature****Horodatage**

Événements de livraison à l'éditeur

État

Horodatage

Événements de livraison à l'agent

État

Horodatage

Événements de livraison intermédiaire État

Horodatage

Événements de livraison certifiée

État

Horodatage

Événements de copie carbone

État

Horodatage

Événements de témoins

Signature

Horodatage

Événements notariaux

Signature

Horodatage

Récapitulatif des événements de

État

Horodatages

l'enveloppe

Enveloppe envoyée

Haché/crypté

14/05/2024 15:34:16

Livraison certifiée

Sécurité vérifiée

14/05/2024 15:37:19

Signature complétée

Sécurité vérifiée

14/05/2024 15:37:38

Complétée

Sécurité vérifiée

14/05/2024 15:37:38

**Événements de paiement**

État

Horodatages

**Divulgateur relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Chausson Matériaux (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact Chausson Materiaux:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [adeline.cole@chausson-materiaux.fr](mailto:adeline.cole@chausson-materiaux.fr)

### **To advise Chausson Materiaux of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [adeline.cole@chausson-materiaux.fr](mailto:adeline.cole@chausson-materiaux.fr) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from Chausson Materiaux**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [adeline.cole@chausson-materiaux.fr](mailto:adeline.cole@chausson-materiaux.fr) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with Chausson Materiaux**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [adeline.cole@chausson-materiaux.fr](mailto:adeline.cole@chausson-materiaux.fr) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Chausson Materiaux as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Chausson Materiaux during the course of your relationship with Chausson Materiaux.

## ACA NEXIA

Membre de Nexia International  
Société par Actions Simplifiée d'expertise  
comptable et de commissariat aux comptes au  
capital de 640 000 €  
RCS Paris 331 057 406  
31, rue Henri Rochefort  
75017 Paris

## SIRIS SARL

Membre de Ecovis International  
Société à Responsabilité Limitée d'expertise  
comptable et de commissariat aux comptes au  
capital de 800 000 €  
RCS Paris 449 272 392  
103, rue de Miromesnil  
75008 Paris

**CERTIFIÉ CONFORME  
A L'ORIGINAL**

# Chausson Matériaux

Société par Actions Simplifiée au Capital de 262 787 227 euros  
Siège Social : 60 rue de Fenouillet, BP 35140, Centre Commercial Hexagone – 31140 Saint-Alban

## Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

A l'Assemblée Générale de la société Chausson Matériaux,

## 1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Chausson Matériaux relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## 2. Fondement de l'opinion

### 2.1. Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### 2.2. Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

## 3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821.180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « 4. Règles et méthodes comptables – 4.1. Immobilisations incorporelles » de l'annexe expose les principes et méthodes comptables d'enregistrement et d'évaluation des fonds de commerce. Dans le cadre de notre appréciation des règles et méthodes comptables suivies par votre société, nous avons vérifié la correcte application de la réglementation, le bien-fondé de l'approche retenue en matière d'évaluation des fonds de commerce et nous nous sommes assurés de sa correcte application.

La note «4. Règles et méthodes comptables – 4.3. Immobilisations financières » de l'annexe expose les principes et méthodes comptables relatifs à l'approche retenue par votre société pour le suivi de la valeur des titres de participation. Dans le cadre de notre appréciation des estimations réalisées par votre société, nous avons vérifié le bien-fondé de l'approche retenue et nous nous sommes assurés de sa correcte application.

#### **4. Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

#### **5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

#### **6. Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumuler, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

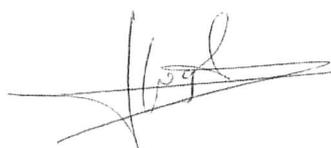
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

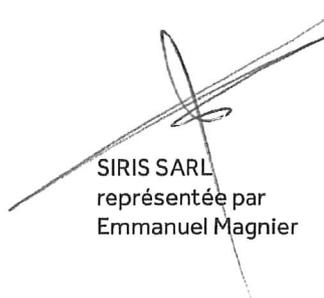
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 21 mars 2024.

Les commissaires aux comptes



Aca Nexia  
représentée par  
Fabrice Huglin



SIRIS SARL  
représentée par  
Emmanuel Magnier

# **chausson**

---

**MATÉRIAUX**

**COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE CLOS LE 31/12/2023**

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

## Sommaire

<b>1. BILAN AU 31/12/2023</b>	<b>3</b>
<b>2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2023</b>	<b>5</b>
<b>3. Note préliminaire et faits caractéristiques de l'exercice</b>	<b>6</b>
<b>4. REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	<b>9</b>
4.1. Immobilisations incorporelles	9
4.2. Immobilisations corporelles	10
4.3. Immobilisations financières	10
4.4. Immobilisations en cours	10
4.5. Stocks	10
4.6. Créances	10
4.7. Provisions réglementées	10
4.8. Provision pour indemnité de départ à la retraite	11
4.9. Provision pour médaille du travail	11
<b>5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF</b>	<b>12</b>
5.1. Immobilisations corporelles et incorporelles	12
5.2. Immobilisations financières	13
5.3. Comptes de stocks de marchandises et de travaux en cours	14
5.4. Etat des échéances des créances	14
5.5. Produits à recevoir	15
5.6. Comptes de régularisation	15
<b>6. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF</b>	<b>16</b>
6.1. Etat des provisions	16
6.2. Etats des échéances des dettes	17
6.3. Charges à payer	18
6.4. Comptes de régularisation	18
<b>7. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>19</b>
7.1. Rémunération du Commissaire aux comptes	19
7.2. Résultat exceptionnel	19
<b>8. INFORMATIONS DIVERSES</b>	<b>20</b>
8.1. Effectif moyen du personnel salarié et intérimaire	20
8.2. Liste des filiales et des participations	20
8.3. Engagements financiers	20
8.4. Composition du capital social	21

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 1. BILAN AU 31/12/2023

#### A. Bilan actif

Rubrique	Montant brut	Amort. Prov.	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement	177 885	147 296	30 589	62 489
Concessions, brevets et droits similaires	219 309	219 309		23 697
Fonds commercial	246 285 321	4 573	246 280 747	245 594 591
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	29 724 139	6 201 987	23 522 151	19 271 694
Constructions	40 516 079	16 638 781	23 877 298	22 591 464
Installations techniques, mat. et outillage	159 039 085	71 925 553	87 113 532	70 931 410
Autres immobilisations corporelles	231 067 003	107 705 355	123 361 649	115 744 719
Immobilisations en cours	28 917 637		28 917 637	20 993 451
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	93 186 305		93 186 305	97 945 889
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	419 303	85 307	333 996	389 658
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>829 552 066</b>	<b>202 928 162</b>	<b>626 623 904</b>	<b>593 549 063</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements	3 718 873	9 985	3 708 888	5 625 153
En-cours de production de biens	461 319		461 319	355 764
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	7 778 082	34 428	7 743 654	6 417 193
Marchandises	205 886 759	9 970 215	195 916 544	247 172 532
Avances, acomptes versés sur commandes	441 767		441 767	689 725
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	149 755 334	3 765 766	145 989 567	179 688 323
Autres créances	70 559 514		70 559 514	77 080 619
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	43 192 868		43 192 868	60 000 000
(Donc actions propres) :				
Disponibilités	74 553 551		74 553 551	105 786 673
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	7 681 626		7 681 626	7 664 206
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>564 029 693</b>	<b>13 780 395</b>	<b>550 249 298</b>	<b>690 480 189</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 393 581 759</b>	<b>216 708 557</b>	<b>1 176 873 202</b>	<b>1 284 029 251</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

## B. Bilan passif

Rubriques	Exercice 2023	Exercice 2022
Capital social ou individuel (dont versé : 262 787 227 )	262 787 227	279 357 886
Primes d'émission, de fusion, d'apport	47 767 312	47 307 485
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	21 595 126	16 965 050
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours : )	21 700 961	21 700 961
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes : )	69 331 505	97 288 537
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	53 493 494	92 601 527
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	93 608 260	76 173 500
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>570 283 884</b>	<b>631 394 945</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	4 438 371	4 641 929
Provisions pour charges	11 256 155	12 586 774
<b>PROVISIONS</b>	<b>15 694 526</b>	<b>17 228 703</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	219 870 002	212 594 681
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic : )	109 509 783	107 657 001
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	15 088 084	19 616 025
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	193 458 944	225 629 436
Dettes fiscales et sociales	47 459 277	65 268 098
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	5 207 602	4 495 518
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	293 466	134 495
<b>DETTES</b>	<b>590 887 157</b>	<b>635 395 256</b>
Ecart de conversion passif	7 634	10 347
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 176 873 202</b>	<b>1 284 029 251</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

## 2. COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2023

Rubriques	Exercice 2023			Exercice 2022
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	1 302 354 082	4 457 062	1 306 811 144	1 383 144 525
Production vendue de biens	110 560 318	1 305	110 561 623	108 179 687
Production vendue de services	11 180 199	819 979	12 000 178	12 800 313
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>1 424 094 599</b>	<b>5 278 346</b>	<b>1 429 372 945</b>	<b>1 504 124 525</b>
Production stockée			1 434 068	2 316 025
Production immobilisée			212 097	165 814
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			22 157 281	16 042 093
Autres produits			325 838	443 689
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>1 453 502 229</b>	<b>1 523 092 146</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			820 177 985	943 609 265
Variation de stock (marchandises)			51 052 956	-46 501 486
Achats de matières premières et autres approvisionnements			57 874 282	63 734 105
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			2 073 968	510 282
Autres achats et charges externes			151 917 215	144 600 390
Impôts, taxes et versements assimilés			13 247 415	15 426 225
Salaires et traitements			150 572 908	145 844 432
Charges sociales			55 062 838	55 299 680
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			49 497 818	42 085 498
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			12 716 513	12 812 425
Dotations aux provisions			3 420 636	3 181 273
Autres charges			3 345 690	1 919 259
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>1 370 960 225</b>	<b>1 382 521 350</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>82 542 004</b>	<b>140 570 797</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>7 815 689</b>	<b>3 097 217</b>
Produits financiers de participations				155 141
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			7 319 981	2 067 140
Reprises sur provisions et transferts de charges				600 000
Différences positives de change			27 058	8 986
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			468 649	265 950
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>6 173 899</b>	<b>1 856 817</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			85 307	
Intérêts et charges assimilées			6 075 584	1 840 618
Différences négatives de change			13 007	16 199
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>1 641 790</b>	<b>1 240 400</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>84 183 794</b>	<b>141 811 197</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			<b>25 801 674</b>	<b>21 410 369</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			871 308	893 307
Produits exceptionnels sur opérations en capital			13 725 411	12 675 005
Reprises sur provisions et transferts de charges			11 204 955	7 842 057
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			<b>35 831 663</b>	<b>24 851 167</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			3 713 018	1 975 232
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			3 448 531	809 441
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			28 670 114	22 066 495
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			<b>-10 029 989</b>	<b>-3 440 798</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			6 196 370	12 500 617
Impôts sur les bénéfices			14 463 941	33 268 254
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>			<b>1 487 119 592</b>	<b>1 547 599 732</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>			<b>1 433 626 098</b>	<b>1 454 998 205</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>			<b>53 493 494</b>	<b>92 601 527</b>

**SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023****3. Note préliminaire et faits caractéristiques de l'exercice**

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2023 dont le total bilan s'élève à 1 176 873 202 € et dont le résultat net est de 53 493 494 €.

L'exercice a été ouvert le 01/01/2023 et clos le 31/12/2023 soit une durée de 12 mois.

La société CHAUSSON MATERIAUX a pour activité principale le négoce de matériaux en France.

**Intégration fiscale :**

La société CHAUSSON MATERIAUX constitue la tête d'un groupe fiscalement intégré.

**Cession de participation :**

Par acte sous seing privé en date du 21 novembre 2023, la société a cédé la totalité des actions de la société INTERMETAL dont le siège social est situé à MAXEVILLE, 23 rue André Fruchard, qui détenait elle-même les sociétés suivantes :

- INTERTRADE SHANGHAI YITAO (immatriculée en Chine) ayant pour objet l'achat et la vente en gros (import-export) de pièces, accessoires et matériels en métal, caoutchouc, bois et textile et autres services connexes.
- INTERTRADE HONG KONG INDUSTRY (immatriculée à Hong-Kong) ayant pour objet holding d'investissement et le négoce en général.

**Prise de participation :**

La société a acquis 100% des actions de la SPP CHAUSSON (soit 5 628 247 actions) au cours de l'exercice.

**Fusion de sociétés :**

La société a absorbé par voie de fusion absorption ses filiales, les sociétés JACQUES MIALANES et BOIS & MATERIAUX DISTRIBUTION qu'elle détenait à 100%, en date du 20 septembre 2023 avec effet comptable et fiscal rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

CHAUSSON MATERIAUX détenant l'intégralité des actions des deux sociétés absorbées, la fusion a été réalisée sur la base des valeurs nettes comptables conformément au CRC 2004-01 et les deux bonis de fusion ont été comptabilisés en produits financiers. Le boni de la société JACQUES MIALANES est comptabilisé en produits financiers pour un montant total de 2 258 653 euros et le boni de la société BOIS & MATERIAUX DISTRIBUTION est comptabilisé en produits financiers à hauteur de 920 424 euros ainsi qu'en prime de fusion pour un montant de 459 827 euros.

La société a absorbé par voie de fusion absorption la société SPP CHAUSSON qu'elle détenait à 100%, en date du 06 décembre 2023 avec effet comptable et fiscal rétroactif au 1<sup>er</sup> octobre 2023.

## **SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023**

---

### **Réduction de capital social :**

Aux termes d'une Assemblée générale en date du 06 décembre 2023 et décisions du Président en date du 28 décembre 2023, le capital social a été réduit, à concurrence de 16 570 658.90 euros par voie d'annulation consécutive de 16 670 683 actions détenues suite à la fusion-absorption de la société SPP CHAUSSON, de 0,9940 euros de valeur nominale chacune, au prix de 4,3905 euros par action.

### **Location-gérance des fonds de commerce appartenant à BOIS & MATERIAUX :**

Par acte sous seing privé en date du 26 juillet 2023, il a été décidé de mettre fin à la location gérance pour les locaux de BUCHY.

Par acte sous seing privé en date du 18 avril 2023, il a été décidé de transférer la location gérance de PLOERMEL.

Par acte sous seing privé en date du 31 octobre 2023, il a été décidé de mettre fin à la location gérance pour les locaux de MONTAUBAN DE BRETAGNE.

Par acte sous seing privé en date du 19 décembre 2023, il a été décidé de transférer la location gérance de PAVILLONS SOUS BOIS.

Par acte sous seing privé en date du 19 décembre 2023, il a été décidé de transférer la location gérance de LA CHAIZE VICOMTE.

### **Acquisition immobilière :**

La société a acquis un terrain à bâtir sis à LEZIGNAN au prix total de 102 140 euros.

### **Faits marquants de l'entreprise :**

L'activité de la société CHAUSSON MATERIAUX a notamment été marquée par:

- Ouvertures – fermetures – déménagements d'agences/usines/plateformes :

#### **OUVERTURES:**

- Ouverture d'agences : QUIMPER PPI, QUIMPER GO, QUIMPER BCO, REIMS GO.
- Ouverture d'usines : CESSON, SEES.

#### **DEMENAGEMENT:**

- Déménagement des agences : GUERANDE, AULNAY SOUS BOIS PPI.

#### **FERMETURES:**

- Fermeture d'agences : MONTAUBAN DE BRETAGNE, BUCHY.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

---

- Intégration fiscale des sociétés MULTIBETONS, PREFABRICATION ARTICLES CIMENTS (PAC) et FAB au Groupe fiscal constitué par la société CHAUSSON MATERIAUX :

Par acte sous seing privé en date du 22 février 2023, les sociétés MULTIBETONS, PAC et FAB, en application des articles 223 A et 223 L.6-d du Code Général des Impôts, a intégré, à compter du 1er janvier 2023, le Groupe fiscal constitué par la société CHAUSSON MATERIAUX aux termes d'une convention d'intégration fiscale en date du 11 mai 2011.

- Ralentissement d'activité :

Le contexte géopolitique et macroéconomique a engendré un ralentissement de l'activité sur le deuxième semestre de l'exercice. Celui-ci n'a néanmoins pas impacté les tests de valeur sur les actifs et ne remet pas en cause le principe de continuité de l'exploitation.

### Faits postérieurs à la clôture :

- Location-gérance des fonds de commerce appartenant à BOIS & MATERIAUX :

Par acte sous seing privé en date du 10 janvier 2024, il a été décidé de mettre fin à la location gérance pour les locaux de CHARLEVILLE MEZIERES.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

---

### 4. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, en application du règlement de l'ANC N°2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement ANC N°2016-07 du 26/12/2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

#### 4.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels informatiques et licences amortis en linéaire sur une période d'1 an à 3 ans, les fonds de commerce ainsi que les malis de fusion.

Ces deux derniers ne sont pas amortis mais font l'objet d'un test de dépréciation une fois par an. Conformément aux règles d'identification des dépréciations précisées par le règlement ANC N°2016-07 du 26/12/2016 applicable aux exercices clos au 31/12/2016, une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur calculée à l'issue du test de dépréciation annuel est inférieure à la valeur comptable.

Au 31/12/2023, le test qui consiste à comparer la valeur comptable à la valeur économique déterminée à partir d'un pourcentage du chiffre d'affaires et du résultat d'exploitation n'a mis en évidence aucune perte de valeur nécessitant la comptabilisation d'une dépréciation.

Les malis de fusion n'ont été affectés à aucun actif sous-jacent identifié et ont donc été inscrits en fonds de commerce, conformément aux nouvelles dispositions. Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 4.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de réalisation concernant les agencements et aménagements réalisés par le personnel de l'entreprise qui font alors l'objet d'une livraison à soi-même. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue. Les taux les plus couramment utilisés sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif).

Immobilisations corporelles	Durée d'usage et mode	Durée d'utilité et mode
Aménagement des terrains	10 ou 15 L	10 ou 15 L
Constructions	20 L	20 L
Installations techniques, mat.outillage	3 à 10 L	3 à 10 L
Matériel industriel	7 D	15 L
Matériel de manutention	5 D	5 à 10 L
Agencements et aménagements divers	2 à 10 L	2 à 10 L
Matériel de transport	5 D ou 3 à 5 L	3 à 7 L
Matériel de bureau et informatique	2 à 3 L	2 à 3 L
Mobilier	5 L	5 L

### 4.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport sous déduction, le cas échéant, des provisions nécessaires pour les ramener à leur valeur d'utilité.

La valeur d'utilité est appréciée sur la base de plusieurs critères faisant notamment intervenir l'actif net, les plus-values latentes et les perspectives de rentabilité.

### 4.4. Immobilisations en cours

Il s'agit des aménagements des agences en cours de création, des investissements (installations techniques et matériels) en cours dans les usines et plates-formes logistiques ainsi que des camions en cours de préparation à la clôture de l'exercice. Le solde comprend les factures et frais jusqu'alors engagés, ainsi que les avances et acomptes versés aux fournisseurs d'immobilisations.

### 4.5. Stocks

Les stocks de marchandises et de matières premières sont évalués selon la méthode du Coût Unitaire Moyen Pondéré. Les produits finis et en-cours de production sont évalués au coût de production. Afin de tenir compte des remises de fin d'année, il est appliqué une décote de stock. Les provisions pour dépréciation sur stocks sont évaluées selon une méthode statistique sur la base du taux de rotation des articles en stock et de leur ancienneté (fonction de la dernière date de sortie en stock).

### 4.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 4.7. Provisions réglementées

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

Le montant de la provision hausse des prix s'élève à 23 755 578 euros au 31 décembre 2023.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 4.8. Provision pour indemnité de départ à la retraite

Les avantages au personnel sont constitués des engagements en matière d'indemnités de départ à la retraite résultant de l'application de la convention collective applicable au négoce de matériaux de construction, avec départ volontaire possible lorsque le salarié peut prétendre au bénéfice de la retraite à taux plein.

La méthode de calcul de la provision pour indemnités de départ en retraite est la méthode des unités de crédit projetées.

Les montants des paiements futurs tiennent compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles en utilisant un taux d'actualisation en rapport avec la durée prévisible de reversement.

Le calcul de la provision pour indemnités de départ en retraite est effectué sur la base des hypothèses suivantes :

- Age de départ à la retraite : 67 ans
- Taux d'évolution des salaires : 3,50 % par an
- Taux d'actualisation financière : 3,66 % (Compte tenu de la volatilité du taux IBOXX 10 ans sur la période, la société a opté pour la moyenne du taux IBOXX sur l'année 2023.)
- Taux de rotation du personnel :

Tranches D'Âges	Cadres	Non Cadres
Moins de 20 ans	50,0%	75,0%
De 20 à 29 ans	15,0%	36,0%
De 30 à 39 ans	8,0%	21,0%
De 40 à 49 ans	4,0%	15,0%
De 50 à 59 ans	3,0%	6,0%
A partir de 60 ans	1,0%	1,0%

- Application de la table de mortalité : TD 1618
- Taux de charges sociales correspondant au taux moyen constaté sur l'exercice, soit 36%.

### 4.9. Provision pour médaille du travail

Il s'agit d'une prime « médaille du travail » destinée à récompenser l'ancienneté des services effectués par les salariés ainsi que la qualité des actions entreprises dans le cadre de leur travail.

La provision est calculée sur la même base que la provision pour indemnité de départ à la retraite en tenant compte des conditions suivantes :

- Pour 15 ans d'ancienneté : 200 euros bruts
- Pour 25 ans d'ancienneté : 300 euros bruts
- Pour 35 ans d'ancienneté : 400 euros bruts

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

**5. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF****5.1. Immobilisations corporelles et incorporelles**

## 5.1.1. Tableau des acquisitions et des cessions de l'exercice

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Acquisitions	Virements	Cessions	Au 31/12/2023
Frais d'établissement et de développement	177 885				177 885
Autres postes d'immobilisation incorporelles	245 837 876	686 156		19 402	246 504 630
<b>Total 1 Incorporelles</b>	<b>246 015 761</b>	<b>686 156</b>	<b>0</b>	<b>19 402</b>	<b>246 682 515</b>
Terrains	23 966 188	6 307 411		549 461	29 724 139
Constructions sur sol propre	10 538 387	2 511 632			13 050 019
Constructions sur sol d'autrui	26 431 171	1 765 461	14 190	744 762	27 466 060
Constructions installations, agencements.....					
Installations générales et agencements	48 033 474	11 321 605	-14 190	2 607 568	56 733 321
Installations techniques, matériels et outillages	135 783 414	29 487 231		6 231 560	159 039 085
Matériel de transport	158 571 695	30 686 297		19 577 349	169 680 643
Matériel de bureau et informatique, mobilier	4 899 944	77 973		324 878	4 653 039
Emballages récupérables et divers					
<b>Total 2 Corporelles</b>	<b>408 224 273</b>	<b>82 157 610</b>	<b>0</b>	<b>30 035 578</b>	<b>460 346 306</b>
Immobilisations corporelles en cours	20 993 451	7 924 186			28 917 637
<b>Total 3 Encours Corporelles</b>	<b>20 993 451</b>	<b>7 924 186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 917 637</b>
Acomptes					
<b>TOTAL</b>	<b>675 233 485</b>	<b>90 767 952</b>	<b>0</b>	<b>30 054 980</b>	<b>735 946 458</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 5.1.2. Tableau des amortissements

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Diminutions ou reprises	Au 31/12/2023
Frais d'établissement et de développement	115 396	31 900		147 296
Autres immobilisations incorporelles	219 587	23 697	19 402	223 882
<b>Total 1</b>	<b>334 983</b>	<b>55 597</b>	<b>19 402</b>	<b>371 178</b>
Terrains	4 694 494	2 056 954	549 461	6 201 987
Constructions	14 378 094	3 005 449	744 762	16 638 781
Installations générales et agencements	20 325 583	8 143 601	2 607 568	25 861 616
Installations techniques, matériels et outillages	64 852 004	12 972 992	5 899 443	71 925 553
Matériel de transport	73 280 679	22 710 693	17 575 155	78 416 217
Matériel de bureau informatique, mobilier	2 154 132	1 598 267	324 878	3 427 522
Emballages récupérables et divers				
<b>Total 2</b>	<b>179 684 986</b>	<b>50 487 956</b>	<b>27 701 266</b>	<b>202 471 676</b>
<b>TOTAL</b>	<b>180 019 970</b>	<b>50 543 553</b>	<b>27 720 668</b>	<b>202 842 854</b>

### 5.2. Immobilisations financières

Tableau des mouvements de l'exercice :

Chiffres exprimés en euros	Valeur Brute au 31/12/2022	Acquisitions	Cessions et Virements	Valeur Brute au 31/12/2023	Provision	Valeur Nette au 31/12/2023
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations	97 945 889		4 759 584	93 186 305		93 186 305
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	389 658	50 610	20 965	419 303	85 307	333 996
<b>TOTAL</b>	<b>98 335 547</b>	<b>50 610</b>	<b>4 780 549</b>	<b>93 605 608</b>	<b>85 307</b>	<b>93 520 301</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 5.3. Comptes de stocks de marchandises et de travaux en cours

Le montant des stocks se décompose ainsi :

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	Dépréciation	Solde au 31/12/2023
Matières premières	3 718 873	9 985	3 708 888
Marchandises	205 886 759	9 970 215	195 916 544
Produits finis	7 778 082	34 428	7 743 654
En-cours de production de biens	461 319		461 319
<b>TOTAL</b>	<b>217 845 033</b>	<b>10 014 628</b>	<b>207 830 405</b>

### 5.4. Etat des échéances des créances

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	A un an au plus	A plus d'un an
<b>ACTIF IMMOBILISE :</b>	<b>419 303</b>	<b>0</b>	<b>419 303</b>
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	419 303		419 303
<b>ACTIF CIRCULANT :</b>	<b>227 996 475</b>	<b>227 996 475</b>	<b>0</b>
Clients	149 755 334	149 755 334	
Clients douteux			
Personnel et comptes rattachés	44 948	44 948	
Organismes sociaux	99 989	99 989	
Etat : impôts et taxes diverses	17 946 028	17 946 028	
Groupe et associés	5 813 586	5 813 586	
Débiteurs divers	46 654 964	46 654 964	
Charges constatées d'avance	7 681 626	7 681 626	
<b>TOTAL</b>	<b>228 415 778</b>	<b>227 996 475</b>	<b>419 303</b>
Montants des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avance consentis aux associés (personnes physiques)			

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 5.5. Produits à recevoir

Rubrique	31/12/2023	31/12/2022	Variation	
			Montant	%
PRODUITS A RECEVOIR	53 511 136	60 980 934	-7 469 798	-12 %
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	6 141 044	7 339 185	-1 198 141	-16 %
418100000 - CLIENTS-FACTURES A ETABLIR	6 141 044	7 339 185	-1 198 141	-16 %
AUTRES CREANCES	47 370 091	53 375 799	-6 005 708	-11 %
409801000 - RISTOURNES A OBTENIR N	40 627 284	46 031 491	-5 404 207	-12 %
409810000 - AVOIRS A RECEVOIR	3 572 421	3 800 527	-228 106	-6 %
438700000 - ORG.SOC.PDTS A REC. JUILLET 16	0	392	-392	-100 %
438710000 - ORG.SOC.PDTS A RECEVOIR IJSS	99 989	216 020	-116 031	-54 %
448700000 - ETAT - PRODUITS A RECEVOIR	618 513	702 232	-83 719	-12 %
468700000 - DIVERS - PRODUITS A RECEVOIR	2 451 886	2 625 138	-173 253	-7 %
BANQUES,ETABLISSEMENTS FINANCIERS	0	265 950	-265 950	-100 %
518700000 - INTERETS COURUS A RECEVOIR	0	265 950	-265 950	-100 %
<b>TOTAL</b>	<b>53 511 136</b>	<b>60 980 934</b>	<b>-7 469 798</b>	<b>-12 %</b>

### 5.6. Comptes de régularisation

#### 5.6.1. Charges constatées d'avance

Le montant des charges constatées d'avance au 31/12/2023 s'élève à 7 681 626 €.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

**6. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF****6.1. Etat des provisions****6.1.1. Provisions pour risques**

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Au 31/12/2023
Provisions pour litiges	4 641 929	3 614 993	3 818 551	4 438 371
Provisions pour garantie Clients				
Provisions pour perte de marchés à terme				
Provisions pour amendes pénalité				
Provisions pour pertes de change				
<b>TOTAL</b>	<b>4 641 929</b>	<b>3 614 993</b>	<b>3 818 551</b>	<b>4 438 371</b>

**6.1.2. Provisions pour charges**

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Au 31/12/2023
Provisions pour pensions et obligations similaires	12 586 774		1 330 619	11 256 155
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretiens				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL</b>	<b>12 586 774</b>	<b>0</b>	<b>1 330 619</b>	<b>11 256 155</b>

**6.1.3. Provision amortissements dérogatoires**

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2022	Dotations	Reprises	Au 31/12/2023
Amortissements dérogatoires	58 808 424	20 494 535	9 450 277	69 852 682
<b>TOTAL</b>	<b>58 808 424</b>	<b>20 494 535</b>	<b>9 450 277</b>	<b>69 852 682</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 6.2. Etats des échéances des dettes

DETTES	Montant brut fin ex.	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
à 1 an maximum à l'origine				
à plus d'1 an à l'origine	219 870 002	51 426 088	144 802 023	23 641 891
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	193 458 944	193 458 944		
Personnel et comptes rattachés	23 708 382	23 708 382		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	15 991 283	15 991 283		
Etat et autres collectivités publiques :				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	4 203 805	4 203 805		
Obligations cautionnées				
Autres impôts et comptes rattachés	3 555 807	3 555 807		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	109 509 783	109 509 783		
Autres dettes	5 207 602	5 207 602		
Dettes rep.de titres emp. ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance	293 466	293 466		
<b>TOTAL</b>	<b>575 799 073</b>	<b>407 258 390</b>	<b>144 533 413</b>	<b>24 007 271</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	54 500 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	47 502 225			

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

6.3. Charges à payer

Rubrique	31/12/2023	31/12/2022	Variation	
			Montant	%
CHARGES A PAYER	56 770 131	63 798 870	-7 028 739	-11 %
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	552 785	275 239	277 546	101 %
168840000 - INTERETS SUR EMPRUNTS	552 785	275 239	277 546	101 %
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	17 010 554	17 022 309	-11 755	%
408100000 - FACTURES NON PARVENUES	17 010 554	17 022 309	-11 755	%
AUTRES DETTES	5 207 602	4 495 518	712 083	16 %
419800000 - CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	5 207 195	4 495 518	711 676	16 %
468600000 - DIVERS - CHARGES A PAYER	407		407	n.a.
DETTES FISCALES ET SOCIALES	33 999 191	42 005 804	-8 006 613	-19 %
428200000 - DETTES PROV. CONGES PAYES	12 507 608	11 849 124	658 485	6 %
428400000 - PARTICIPATION SALARIES	6 234 502	12 495 794	-6 261 292	-50 %
428600000 - PERSONNEL-AUTRES CHG A PAYER	4 870 077	5 693 796	-823 719	-14 %
438200000 - PROV CHG SOCIALES SUR CP	4 502 739	4 265 684	237 055	6 %
438600000 - ORG.SOCIAUX CHARGES A PAYER	5 086 394	6 910 894	-1 824 500	-26 %
448600000 - ETAT - CHARGES A PAYER	797 870	790 511	7 359	1 %
<b>TOTAL</b>	<b>56 770 131</b>	<b>63 798 870</b>	<b>-7 028 739</b>	<b>-11 %</b>

6.4. Comptes de régularisation

## 6.4.1. Produits constatés d'avance

Le montant des produits constatés d'avance au 31/12/2023 s'élève à 293 466 €.

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 7. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

#### 7.1. Rémunération du Commissaire aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes pour l'exercice 2023 s'élèvent à 154 350€ HT.

#### 7.2. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel de l'exercice de -10 029 989 € s'analyse de la façon suivante :

Rubriques	Exercice 2023	Exercice 2022
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>25 801 674</b>	<b>21 410 369</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	871 308	893 307
Produits exceptionnels sur opérations en capital	13 725 411	12 675 005
Reprises sur provisions et transferts de charges	11 204 955	7 842 057
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>35 831 663</b>	<b>24 851 167</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	3 713 018	1 975 232
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	3 448 531	809 441
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	28 670 114	22 066 495
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-10 029 989</b>	<b>-3 440 798</b>

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

**8. INFORMATIONS DIVERSES****8.1. Effectif moyen du personnel salarié et intérimaire**

Sur l'année fiscale 2023, l'effectif moyen du personnel s'analyse comme suit :

Année fiscale 2023		Effectif
Cadres		478
Agents de maîtrise, techniciens et employés		3 494
Ouvriers		1 012
<b>TOTAL</b>		<b>4 984</b>

**8.2. Liste des filiales et des participations**

Sociétés concernées	Capital Capitaux Propres	QP Détenue Dividendes enc.	Valeur Brute Titres Valeur nette Titres	Prêts, avances, cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
BETOTRANS	500 000	100%	500 000	3 848 909	29 876 991
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	2 636 436		500 000		205 750
CHAUSSON BOIS	4 500 000	100%	518 333	133 890	0
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	5 418 571		518 333		21 066
TBN 19	109 890	100%	81 667	-4 494 036	648 676
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	4 124 697		81 667		604 060
MIALANES BETON	230 000	100%	240 938	-703 236	224 089
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	717 480		240 938		195 423
STE EXPL. DES ANCIENS ETS AUBIN	27 631	100%	427 563	409 212	115 823
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	324 045		427 563		95 172
CREA	882 950	100%	5 237 246	-2 028 944	422 986
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	2 280 290		5 237 246		327 327
BOIS & MATERIAUX	82 599 735	100%	77 560 093	-98 660 194	21 294 821
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	102 823 580		77 560 093		16 551 449
MULTIBETONS	502 938	100%	8 610 464	86 287	0
60 Rue de Fenouillet 31140 ST ALBAN	714 768		8 610 464		-2 793

**8.3. Engagements financiers****8.3.1. Engagements donnés**

Engagements donnés	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
RAS				
	0	0	0	0

## SAS CHAUSSON MATERIAUX - EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

### 8.3.2. Engagements reçus

Engagements reçus	Total	-1 an	de 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Confirmation bancaire de ligne de facilités de caisses	64 500 000			
Aval et cautions	123 600			
	<b>64 623 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8.3.3. Engagement de crédit-bail

AMORTISSEMENTS (Chiffres exprimés en euros et en HT)	Valeur d'origine	Cumul Amortissements Exercices antérieurs	Amortissement Exercice en cours	Total Amortissements	Valeur nette
Matériel de manutention	639 826	273 543	91 404	364 946	274 880
<b>TOTAL</b>	<b>639 826</b>	<b>273 543</b>	<b>91 404</b>	<b>364 946</b>	<b>274 880</b>

REDEVANCES (Chiffres exprimés en euros et en HT)	Redevances payées en 2023	Redevances restantes à payer à 1 an	Redevances restantes à payer +1an à 5 ans	Total à payer	Prix d'achat résiduel
Matériel de manutention	97 513	97 513	203 618	301 131	0
<b>TOTAL</b>	<b>97 513</b>	<b>97 513</b>	<b>203 618</b>	<b>301 131</b>	<b>0</b>

### 8.4. Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de Titres			Valeur Nominale
	A la clôture de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	
Actions Ordinaires	264 373 468	0	16 670 683	0,9940€

